

## UMOWA

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2026 roku w Krakowie pomiędzy:

**Trasa Łagiewnicka S.A.** z siedzibą w Krakowie, ul. Zbrojarzy 78, 30-412 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000609970, NIP: 6793125336, o kapitale zakładowym w wysokości 32.484.810,00 zł, wpłaconym w całości, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

.....

.....

a

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział.....Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości(*dotyczy spółki*  
*z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym  
REGON:

..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
.....  
na

.....  
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i  
numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP:

.....

PESEL .....

*(w przypadku spółki cywilnej)*

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą

.....zamieszkałym ....., legitymującym się dowodem  
osobistym (seria i numer)..... PESEL.....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zamieszkałym ..... legitymującym się  
dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL.....

.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą  
..... posiadającym REGON..... i  
NIP..... pod adresem .....adres do doręczeń

( *jeżeli jest inny niż*

adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG) .....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1. zarejestrowanym  
w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział.....Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości  
..... (dot  
yczy spółki z o.o.  
i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym  
REGON:  
..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:  
.....

lub

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą.....zm.....legitymującym się dowodem osobistym  
(seria i numer) ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności  
Gospodarczej, posiadającym REGON:.....NIP: ....., PESEL.....

reprezentowanymi przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu o  
udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie  
pełnomocnictwa nr ....z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),  
reprezentowanego przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

#### PREAMBUŁA

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udziału w procedurach odbiorowych udział osób reprezentujących zarządcę drogi, uwagi zarządcy drogi będą równoznaczne z uwagami zamawiającego o ile nie będą wykaczać poza przedmiot umowy.

Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art.275pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), w przedmiocie zadania pn. „Przebudowę drogi powiatowej ul. Witosa (klasa technicznej GP) w Krakowie w zakresie budowy pasa do zawracania, chodnika i ścieżki rowerowej, kanału technologicznego, przebudowy istniejącej jezdni istniejącej infrastruktury technicznej(kanalizacja deszczowa, sieci elektroenergetyczne, oświetlenie, sieć wodociągowa) odcinek od skrzyżowania z ul. Halszki, Beskidzka do skrzyżowania z ul. Witosa boczna)” dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

## **§ 1. Postanowienia ogólne**

### **1. Definicje w umowie :**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

**2.1. „Kwota umowna /wynagrodzenie umowne”** oznacza ryczałtową kwotę zatwierdzoną w Umowie, zgodną z kwotą wskazaną w Formularzu Oferty, należną do zapłaty za, wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

Wykonawca uwzględni w Kwocie umownej wszelkie koszty operacyjne, stałe, ubezpieczenia, koszty związane z urządzeniem i otrzymaniem zaplecza budowy, koszty robót budowlanych, robót stałych, robót tymczasowych, usług, dostaw jakie są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, koszty wynikłe na etapie realizacji prac wynikających z zamówienia, a potrzebne do zakończenia Robót, koszty wydruków, koszty personelu jaki Wykonawca zapewni do obsługi umowy, zysk, ryzyko związane z uzyskaniem, zezwoleń lub licencji koniecznych do zakończenia i oddania do użytkowania Robót będących przedmiotem umowy,, które profesjonalny i doświadczony Wykonawcy mógł i powinien był uwzględnić na etapie składania oferty. Zatwierdzona Kwota zamówienia obejmuje VAT w wysokości określonej w umowie.

**2.2 "Protokół konieczności"** - dokument przygotowany przez Zamawiającego/Inspektora zawierający uzasadnienie dla wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub robót zamiennych bądź wynikających z zapisów umowy. Zasadnicza treść Protokołu konieczności powinna zawierać uzasadnienie co do konieczności prowadzenia robót zamiennych/dodatkowych robót budowlanych, wpływu na Kwotę umowną ze szczegółowym wyliczeniem kosztów zgodnie z przyjętym w treści uzasadnieniem, stanowisko Inspektora nadzoru, podstawę prawną do ich realizacji na mocy Umowy, wpływ na zmiany terminu ukończenia, możliwość wprowadzenia zmiany w świetle zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych itp. Protokół konieczności wymaga akceptacji Zamawiającego.

**2.3 „Sprzęt Wykonawcy”** oznacza wszelkie aparaty, maszyny, narzędzia i inne przedmioty potrzebne dla wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad. Sprzęt Wykonawcy nie obejmuje jednak Robót Tymczasowych, Sprzętu Zamawiającego Urządzeń Materiałów i innych przedmiotów, stanowiących Roboty Stałe lub do nich przeznaczonych.

**2.4 „Dostawy”** oznaczają Sprzęt Wykonawcy, Materiały Urządzenia i Roboty Tymczasowe, lub każde z nich z osobna, dostarczane dla potrzeb Robót.

- 2.5 „Materiały”** oznaczają przedmioty wszelkiego rodzaju, które Wykonawca ma dostarczyć na mocy umowy, z wyjątkiem Urządzeń, przeznaczone do utworzenia lub tworzące części Robót Stałych, włącznie z materiałami nie wymagającymi montażu. **„Roboty stałe”** oznaczają roboty stałe, które Wykonawca ma wykonać na mocy umowy. **„Urządzenia”** oznaczają aparaty, maszyny, oraz środki transportu, przeznaczone do utworzenia lub tworzące części Robót Stałych.
- 2.6 „Roboty Tymczasowe”** oznaczają wszelkie roboty tymczasowe każdego rodzaju, poza Sprzętem Wykonawcy, potrzebne na Terenie Budowy dla wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wad.
- 2.7 „Roboty”** oznaczają Roboty Stałe oraz Roboty Tymczasowe, lub którekolwiek z nich według potrzeb.
- 2.8 „Dokumenty Wykonawcy”** – oznaczają niezależnie od formy dokumentację powykonawczą, projekty warsztatowe, technologiczne, montażowe itp. niezbędne do realizacji umowy. Ponadto oznaczają oświadczenia, zaświadczenia, uzgodnienia i informacje, o których mowa w art. 41 Prawa budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacyjne i inne których zażąda Zamawiający i będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy. Koszt sporządzenia Dokumentów Wykonawcy oraz przeniesienie praw autorskich przez Wykonawcę na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia i został uwzględniony w Zatwierdzonej Kwocie zamówienia.
- 2.9 „Zabezpieczenie Wykonania”** oznacza „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” zgodnie z wymaganiami PZP ( art.449 do art.453 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2024r. poz.1320 z późn.zm.) wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
- 2.10 „Teren budowy”** oznacza przestrzeń, na których mają być wykonane roboty stałe, do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy oraz wszelkie inne przestrzenie, które zostaną wyspecyfikowane w Zamówieniu jako tworzące część terenu budowy (Termin ten jest tożsamy z pojęciem Placu Budowy).
- 2.11 „Dziennik Budowy”** dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót,
- 2.12 Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz

która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. (np. epidemia, stan zagrożenia, stan wyjątkowy/nadzwyczajny, powódź, ulewne deszcze, wyjątkowo niepomyślne warunki klimatyczne, wojna, działania zbrojne/ terrorystyczne itp.).

**2.13 Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.

**2.14 Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.

**2.15 Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

3. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

3.1 W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- a) ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r.. poz. 1320 z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (. Dz. U. z 2025r. poz.418 z późn.zm.),
- c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025r. poz.1071z późn.zm.).

3.2 Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

4. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.

5. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego

## **6. Sposób komunikowania się Stron**

6.1 W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w § 6 niniejszej Umowy.

## 7. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

- 7.1 Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 7.2 Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
- 7.3 Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
- 7.4 Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 7.5 W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## § 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza , a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr... ....do Umowy, specyfikacją warunków zamówienia oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy zobowiązuje się do wykonania, robót budowlanych niezbędnych do oddania przewidzianego Umową zadania , dalej jako „**Przedmiotu umowy**” pn.: *Przebudowę drogi powiatowej ul. Witosa (klasa technicznej GP) w Krakowie w zakresie budowy pasa do zawracania , chodnika i ścieżki rowerowej ,kanału technologicznego, przebudowy istniejącej jezdni istniejącej infrastruktury technicznej (kanalizacja deszczowa ,sieci elektroenergetyczne, oświetlenie, sieć wodociągowa) odcinek od skrzyżowania z ul. Halszki, Beskidzka do skrzyżowania z ul .Witosa boczna” opisanego Dokumentacją projektową* stanowiącą załącznik Nr ..... w tym wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi powiatowej ul. Wincentego Witosa w Krakowie (klasa techniczna GP) w zakresie budowy pasa do zawracania, budowy i przebudowy chodników oraz ścieżek rowerowych, budowy kanału technologicznego, przebudowy istniejącej jezdni i infrastruktury technicznej (kanalizacja deszczowa, sieci elektroenergetyczne, oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa), a także wykonania nasadzeń kompensacyjnych oraz stałej i tymczasowej organizacji ruchu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym Prawa budowlanego, na warunkach określonych Umową, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty opisane Dokumentacją projektową roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie umożliwiającym uzyskanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie wymagane oraz użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. Przedmiot umowy obejmuje realizację robót budowlanych określonych w Dokumentacji projektowej, , stanowiącej element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu umowy określony jest w materiałach otrzymanych przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w szczególności w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w **Dokumentacji projektowej**, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami przedstawionymi przez Zamawiających, w szczególności z Dokumentacją projektową, w tym z przedmiarem robót oraz Terenem budowy, a także oświadcza, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
  - b) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiających posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym realizowaną inwestycją i trudnościami jakie mogą wynikać z jego charakterystyki;
  - c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiających, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
  - d) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy;
  - e) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy według Dokumentacji projektowej, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; treścią złożonej oferty, która stanowi załącznik do niniejszej umowy, terminami określonymi w harmonogramie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu umowy,
7. Uznaje się, że stosunek prawny między Stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
  - a) Dokumentację projektową;
  - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - c) Umowę wraz z załącznikami;
  - d) Ofertę Wykonawcy, przedstawioną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- e) dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w szczególności SWZ.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 15 Umowy, obejmuje w szczególności:
- a) koszty wykonania robót wynikających z projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz udzielonych przez Zamawiających odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury udzielenia zamówienia publicznego, będącego podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nie ujęcia przez Wykonawcę w cenie ofertowej wszystkich wymienionych robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia;
  - b) koszty projektu BIOZ, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, opłat za zajęcie pasa drogowego, zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji Terenu budowy, w tym koszty projektu tymczasowej organizacji ruchu i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót, ogrodzenia i zabezpieczenia Terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon) dozoru budowy, odwodnienia, wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

### **§ 3. Prawo dostępu do terenu budowy**

1. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi niezwłocznie podpisaniu przez Wykonawcę umowy.
2. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi na podstawie protokołu.
3. Wykonawca nie będzie miał wyłącznego prawa do dysponowania Terenem Budowy. Od momentu przekazania kierownik budowy jest odpowiedzialny za całość Terenu Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Do dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Terenu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacja wymienione w art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Terenu Budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym.
5. Zamawiający informuje, że w obszarze prowadzonych przez Wykonawcę Robót mogą być wykonywane inne prace budowlane. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest określić ramy czasowe, w których możliwa będzie realizacja innych prac w sposób nie kolidujący z robotami podstawowymi.



6. Zamawiający informuje, że wprowadzenie dodatkowego wykonawcy, o którym stanowi akapit powyżej nie zwalnia kierownika budowy z odpowiedzialności za wykonywane Roboty.
7. Rozpoczęcie wykonywania robót uwarunkowane jest wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem.
8. Wykonanie czynności w obszarze tereny budowy ;
  - 1) Wykonawca winien umożliwić wykonywanie prac:
    - a) Personelowi Zamawiającego,
    - c) Przedstawicielom organów upoważnionych do prowadzenia czynności kontrolnych w oparciu o przepisy odrębne,
    - d) Podmiotom zaangażowanym przez Zamawiającego
  - 2) Kierownik budowy jest odpowiedzialny za całość procesu realizacji przedmiotu umowy, koordynację działań Wykonawców, podwykonawców oraz podmiotów zewnętrznych w granicach jaki ustalono w wymaganiach Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny na własny koszt za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót oraz wszelkich prób czy inspekcji objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne gestorów sieci oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty lub ryzyko ich ponoszenia uważa się za wliczone w kwotę umowną.

#### **§ 4. Polecenie Zamawiającego**

1. W dowolnym czasie Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia lub dodatkowe albo zmienione Rysunki, konieczne do wykonania Robót lub usunięcia wad, które nie wykraczają poza zakres umowy.
2. We wszystkich sprawach objętych umową Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeżeli to tylko możliwe to te polecenia winny być wydawane na piśmie, w formie protokołu lub wpisem w dzienniku budowy. Jeżeli polecenie nie może być w chwili wydawania wydane na piśmie Zamawiający niezwłocznie jak to będzie możliwe przekazuje polecenie Wykonawcy w formie korespondencji e-mail. W przypadku jeżeli polecenie wykracza poza zakres przedmiotu umowy jego realizacja będzie możliwa po sporządzeniu i akceptacji protokołu konieczności.

#### **§ 5. Personel Wykonawcy**

1. Personel nadzoru Wykonawcy winien posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie.
2. Wykonawca zobowiązany będzie ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami drogowymi w specjalności drogowej, oraz kierowników robót branżowych posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach wynikających z zakresu realizacji inwestycji w szczególności w specjalności: telekomunikacyjnej, sanitarnej, elektroenergetycznej oraz innej jeżeli zajdzie taka potrzeba.

3. Personel Wykonawcy ma być odpowiednio wykwalifikowany, posiadać umiejętności i doświadczenie w odpowiednim rzemiośle lub zawodzie.
4. Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach umowy, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy w takcie przygotowania dokumentacji projektowej i na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.
5. Jeżeli będzie to potrzebne, to Wykonawca w takim przypadku powoła lub spowoduje powołanie odpowiedniej osoby na zastępstwo.
6. Wykonawca zapewnienia, aby wszystkie osoby wykonujące Roboty i inne czynności na obszarze Terenu Budowy powinny posiadać odzież roboczą z czytelnym oznaczeniem umożliwiającym identyfikację podmiotu zatrudniającego,.

#### 7. Kierownik budowy

- 1) Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawa budowlanego;
- 2) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie niniejszą Umową;
- 3) Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

### § 6. Przedstawiciele stron - Inspektorzy nadzoru

#### 1. Zamawiający ustanawia

1) Inspektorem budowlanymi:	nadzoru	nad	wykonywanymi	robotami
	.....	nr	tel. e-mail	
2) Inspektorem budowlanymi:	nadzoru	nad	wykonywanymi	robotami
	.....	nr	tel. e-mail	
3) Inspektorem budowlanymi:	nadzoru	nad	wykonywanymi	robotami
	.....	nr	tel. e-mail.	

2. Wszelkie informacje, wezwania, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (*bieżąca korespondencja robocza*) z zastrzeżeniem ust. 3 będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy Stronami pisemnie telefaksem lub drogą elektroniczną , na następujące adresy:..... .

3. Dokumenty zawierające oświadczenia woli Stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiających lub

odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:

Dla Wykonawcy ..... ( e – mail)

Dla Zamawiającego ..... ( e – mail)

## **§ 7. Ogólne zobowiązania wykonawcy**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapoznanie się z dokumentami stanowiącymi przedmiot umowy w celu zrozumienia zakresu prac objętych umową a także po to, by być w pełni świadomym Warunków umowy i wynikających z nich następstw. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko co niezbędne do odpowiedniego wykonania robót.
2. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie 10 dni szczegółowy harmonogram robót z podziałem na przeroby i płatności w przedziale miesięcznym, oraz Tabelę elementów rozliczeniowych (TER) obejmującą zagregowany wykaz wszystkich asortymentów robót budowlanych z podaniem cen jednostkowych i wartości netto danej pozycji. Suma cen poszczególnych asortymentów robót przedstawiona w TER winna być tożsama z ceną ofertowa netto. Harmonogram i tabela elementów rozliczeniowych podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Pozycje w harmonogramie rzeczowo finansowym powinny być zgodne z treścią dokumentu TER. Obowiązkiem wykonawcy jest zaktualizowanie harmonogramu robót w każdym przypadku gdy poprzedni harmonogram przestał być aktualny. Harmonogram robót należy przedstawić w formie wykresu Ganta obejmujący wzajemną korelację i kolejność wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów i opłat wynikających z warunków i uzgodnień sformułowanych w przekazanej dokumentacji przez podmioty trzecie, w tym Wszystkie opłaty związane z dzierżawą terenu, pozostawieniem, zajęciem terenu i inne.
4. W przypadku wykorzystania przez wykonawcę dla potrzeb realizacji inwestycji terenów nie objętych zakresem inwestycji wykonawca winien przedstawić tytuł prawny upoważniający go do wejścia w dany teren oraz warunki na jakich może z nich skorzystać. Po zakończeniu realizacji inwestycji wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego odbiór przedmiotowego terenu przez właściciela danej nieruchomości
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane z wykorzystaniem wydłużonej zmiany roboczej w godzinach od 7.00 do godz. 18.00. Brak realizacji prac w ramach wydłużonej zmiany roboczej stanowić będzie podstawę odmowy wyrażenia zgody na aneks terminowy do umowy.
6. Wykonawca z należytą starannością oraz zgodnie z rzetelną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, wykona i wykończy Roboty zgodnie z umową oraz poleceniami Inspektora i usunie wszelkie wady w Robotach.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem prac zrealizuje monitoring terenu w rozdzielczości min 3840 x 2160 przy użyciu min 4 kamer. Podgląd monitoringu zostanie udostępniony Zamawiającemu.

8. Wykonawca wytyczy Roboty w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w dokumentacji. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części Robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu Robót na własny koszt. Wykonawca pozyska na własny koszt dane o lokalizacji reperów, dane odniesienia, osnowy geodezyjne i będzie za to odpowiedzialny. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.
9. Roboty obejmują wszelkie prace potrzebne do wypełnienia Wymagań Zamawiającego. Oferta Wykonawcy winna obejmować wszystkie roboty konieczne do wykonania dla realizacji przedmiotu umowy wraz z opłatami, wynikające z umowy, oraz wszelkie prace nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, czy ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego działania wszystkich Robót.
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich operacji na Terenie Budowy oraz wszystkie metody budowy.
11. Na każde żądanie Inspektora Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod które zamierza stosować dla wykonywania Robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Inspektora.
12. W ramach ceny ofertowej wykonawca uwzględni realizację następujących elementów:
  - a) Wykonanie tablicy i montaż informacyjnej dla Dzielnicy XI zgodnie z załączonym do ogłoszenia dokumentacją. Szczegóły lokalizacji tablicy zostaną uzgodnione na etapie realizacji robót budowlanych.
13. Wykonawca zapewni stały 24 godzinny dozór terenu budowy oraz stałą łączność z organami ratowniczymi i porządkowymi, kontroli prawidłowości oznakowania w ramach wprowadzonej czasowej organizacji ruchu.
14. Wykonawca opracuje „Projekt organizacji ruchu na czas budowy”, wraz z uzyskaniem zatwierdzenia projektu przez właściwy organ, i zapewni oznakowanie i organizacji ruchu na czas wykonywania Robót objętych zakresem niniejszej umowy.
15. Wykonawca opracuje aktualny projektu docelowej organizacji ruchu (SOR) dla nowego układu drogowego, uzgodnienie projektu w wymaganych instytucjach oraz wprowadzenie SOR po zakończeniu robót, w tym demontaż oznakowania tymczasowego oraz montaż docelowego oznakowania pionowego i poziomego.
16. Wykonanie prac przygotowawczych w tym w szczególności zdjęcia i wywozu warstwy ziemi z terenów zielonych, rozbiórki chodników i ciągów pieszych, rozbiórek istniejących obiektów i urządzeń na terenie budowy, oraz dokonania przekładki infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury.
17. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ;

18. W przypadku wykonywania prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych powodujących nadmierne pylenie bądź powodujących nanoszenie błota na jezdnie lub ciągi piesze wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć działania polegające na myciu jezdni myjkami samobieźnymi w sposób ciągły zapewniając czystość nawierzchni jezdni, a w przypadku braku możliwości utrzymania zapewnienia myjek samojezdnych, zamawiający zastrzega prawo do wstrzymania prac i nałożenia obowiązku montażu automatycznej myjki kół pojazdów budowy. W przypadku nadmiernego pylenia Wykonawca zobowiązany będzie do skrapiania nawierzchni pyłących.
19. Wykonawca zobowiązany usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót uporządkowania i przywrócenia terenów sąsiadujących z terenem budowy do stanu pierwotnego.
20. Wykonawca zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu.
21. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego dokumentację powykonawczą również w wersji numerycznej (GIS/CAD).
22. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania badań weryfikacyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego wymaganych technologią wykonywanych prac, wraz z wykonywaniem bieżących, kontrolnych pomiarów.
23. Wykonawca zapewni nadzór geologiczny w przypadku konieczności jego sprawowania.
24. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych podczas realizacji przedmiotu umowy do odtworzenia ich na własny koszt.
25. Na etapie realizacji, Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię dokumentów umowy i Dokumentacji Projektowej (Rysunków).
26. Wykonawca powinien przechowywać na Terenie Budowy Dziennik Budowy. Podczas prowadzenia Robót na Terenie Budowy oprócz Dziennika Budowy powinny znajdować się, co najmniej następujące dokumenty: Pozwolenie na realizację prac, Projekt Budowlany, dokumentacja wykonawcza, dokumentacja warsztatowa, dokumentacja powykonawcza (jeśli jest), protokół przekazania Terenu Budowy, protokołów odbioru, notatki ze spotkań organizacyjnych, instrukcje i notatki Inspektora oraz inne dokumenty zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
27. Wykonawca, dodatkowo i uzupełniając zgodnie z polskim Prawem budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inspektorem, zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.
28. W terminie do 14 dni przed upływem terminu wykonania umowy Wykonawca winien dostarczyć Inspektorowi i Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej zawierającą obmiar robót wraz z geodezyjną

inwentaryzacją powykonawczą sporządzoną w formie papierowej posiadającą stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego, która winna być sporządzona w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie wektorowej AUTOCAD (dwg., dxf) i zapisaną na nośnikach cyfrowych. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zlecić na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie odtworzenia uszkodzonych bądź zniszczonych znaków punktów państwowej osnowy geodezyjnej. W przypadku braku możliwości ich stabilizacji w dotychczasowym miejscu należy dokonać ich przeniesienia. W związku z powyższym zobowiązaniem Wykonawca ma obowiązek przekazać do Zamawiającego wraz z inwentaryzacją powykonawczą potwierdzenie przyjęcia operatu geodezyjnego stabilizacji lub odtworzenia punktów państwowej osnowy geodezyjnej do zasobu geodezyjnego.

29. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i Wykaz Środków Trwałych sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych, ze wskazaniem opisu (w tym model, numer fabryczny, jeśli występują), lokalizacji i wartości netto i brutto w złotych polskich. Wykaz Środków Trwałych Wykonawca jest zobowiązany sporządzić z podaniem charakterystyki i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika według Klasyfikacji Środków Trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. Dz.U. z 2010 r. Nr 242 poz. 1622 z późn. zm.) oraz zgodnie z wartością przedmiotu umowy, celem ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego środków trwałych wytworzonych w ramach zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, forma przygotowania dokumentów zostanie uzgodniona z Zamawiającym. Odbiór dokumentacji wymienionej powyżej nastąpi na podstawie protokołu odbioru. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
30. Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia właściwych podmiotów których obowiązek powiadomienia wynika z przepisów odrębnych oraz wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia Robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia Robót.
31. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach lub innych decyzjach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach lub innych decyzjach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach umowy.
32. Sposób prowadzenia robót ma minimalizować uciążliwości związane z ich prowadzeniem w szczególności związane z oddziaływaniem hałasy, wibracji i zapylenia. W Przypadku wystąpienia zapylenia wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia zraszania minimalizującego negatywne oddziaływanie na otoczenie.
33. Wykonawca przez cały okres wykonywania prac zobowiązany jest do utrzymania przejezdności w obu kierunkach w ciągu ul. Witosa. Dopuszcza się zamknięcie czasowe ciągu pieszego zlokalizowanego po północnej stronie ul. Witosa pod warunkiem wyznaczenia alternatywnej drogi

dojścia i przejazdów dla rowerów w formie utwardzonej. Wszelkie prace nie mogą wpływać na funkcjonowanie komunikacji tramwajowej w ciągu ul. Witosza.

34. Wykonawca od dnia rozpoczęcia Robót przedstawia Zamawiającemu dzienne wykazy ilości pracowników po stronie Wykonawcy i Podwykonawców wykonujących prace związane z realizacją inwestycji.
35. Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe lub starożytne, konstrukcje i inne przedmioty interesujące z punktu widzenia geologicznego lub archeologicznego, znalezione na Terenie Budowy należy umieścić pod opieką i w gestii Zamawiającego. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki przeciw zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez Personel Wykonawcy lub osoby trzecie.
36. Wykonawca dostarczy wszelką aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, wodę i inne niezbędne media, wyposażenie, paliwo, materiały zużywalne, przyrządy, robociznę, materiały oraz odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel konieczny do sprawnego przeprowadzenia prób. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym czas i miejsce dokonania ustalonych prób wszelkich Urządzeń, Materiałów i innych części Robót. Wszelkie próby, Próby Końcowe nie mogą się odbyć bez udziału Zamawiającego.
37. Wykonawca będzie prowadził systematyczną, szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz w trakcie ich trwania, oraz po ich zakończeniu.

## **§ 8. Podwykonawcy**

1. Zamawiający zastrzega osobiste wykonanie siłami własnymi przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia tj. konstrukcji nawierzchni jezdni w zakresie warstw bitumicznych. Wykonanie kluczowej części zamówienia nie może być powierzone do realizacji podwykonawcy. W przypadku stwierdzeniu wykonywania prac określony w tym punkcie przez innego wykonawcę /podwykonawcę, Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia kar umownych zgodnie z § 18 ust.1 pkt 18 niniejszej Umowy .
2. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części umowy z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia Czasu wykonania Robót, ani nie zwiększy kosztów wykonania umowy oraz nie ograniczy zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, bądź obowiązków jemu przypisanych. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za działania własne. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z ofertą przedstawioną przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zamierza powierzyć podwykonawcom realizację następujących części zamówienia, wskazanych w ofercie:

.....  
*(\*należy wpisać zakresy prac z podziałem na roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ze wskazaniem na poszczególne branże w odniesieniu do robót budowlanych, które Wykonawca wskazał w swojej ofercie jako zakres robót, który zamierza realizować przy pomocy podwykonawców) lub ( w zależności od treści oferty Wykonawcy)*

1. Wykonawca nie wskazuje części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i oświadcza, że Przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi.

*(\* ust. 1a – zostanie wprowadzony do umowy i będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca składając Ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu)*

1a. Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci..... (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy ), na którego na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie następującej części zamówienia.....

4. Określa się następujące zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

a) Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie później niż 10 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót, przy czym do przedkładanego przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.

b) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy zgodnej z przedstawionym projektem, z upływem tego terminu. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w zakresie w jakim nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą, wraz z załączonym Harmonogramem Prac Podwykonawców,

d) W terminie 7 dni od przedstawienia umowy podwykonawczej, Zamawiający może zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, w zakresie w jakim nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie



oznacza, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy, z upływem tego terminu i od tego momentu podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do podjęcia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i wstępu na plac budowy.

e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, któremu powierzono realizację części umowy w zakresie dostaw lub usług, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dostaw lub usług, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. Umowa o której mowa wyżej winna spełniać odpowiednie wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia (dokumentach zamówienia - o ile dotyczą), w tym przewidywać termin płatności na rzecz podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia mu faktury lub rachunku za wykonane dostawy lub usługi i umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy PZP.

Do umowy należy dołączyć Harmonogram Prac Podwykonawców,

f) W przypadku kiedy przedłożona umowa z podwykonawcą dostaw lub usług nie spełnia wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający wzywa wykonawcę do doprowadzenia zmian w zawartej umowie wyznaczając w tym celu termin nie dłuższy niż 14 dni pod rygorem naliczenia kary umownej,

g) regulacja lit. (a) i (b) ma odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

Regulacja lit. (c) i (d) ma odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a regulacja lit. (e) i (f) ma również odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

5. Zamawiający określa następujące wymogi dotyczące umów zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, których niespełnienie spowoduje przez Zamawiającego wniesienie odpowiednio zastrzeżeń, sprzeciwu lub wezwania do zmiany, o których mowa odpowiednio w lit. (b), (d) lub (f):

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- b) umowy nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;
- c) należyte zabezpieczenie wykonania umowy nie może przekraczać 5 % wynagrodzenia umowy z podwykonawcą.
- d) umowy nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
- e) wynagrodzenie ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
- f) jeżeli przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane i dostawy albo roboty budowlane i usługi albo usługi i dostawy należy w umowie z podwykonawcą wyodrębnić osobno wartość robót budowlanych, usług i dostaw.
- g) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- h) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.
- i) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- j) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

6.W odniesieniu do wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty, do wniosku o odbiór przejściowy i końcowy, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dowodów, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, biorący udział w realizacji odebranych robót, otrzymali wszystkie kwoty wymagalne, należne im na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia, o ile takie wynikały z zawartych umów.

7.Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca, dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że:

- a) Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, wobec powyższego bezpośrednia zapłata wynagrodzenia nie jest zasadna, oraz
- b) podwykonawca lub dalszy podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach,
- Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w powyższych podpunktach.
8. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po wyczerpaniu trybu zawierania umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, o którym mowa wyżej i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
9. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, faktu uchylania się Wykonawcy od dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający informuje o tej okoliczności Wykonawcę wyznaczając mu 7 dniowy termin do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do złożonego roszczenia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń do zgłoszonego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia w terminie wskazanym w punkcie 8., Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - d) w przypadku braku złożenia uwag lub zastrzeżeń przez Wykonawcę w terminie wskazanym w punkcie 8. uznaje się, iż roszczenia składane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę są zasadne
  - e) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W związku z naruszeniem powyższych regulacji, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia Wykonawcy zapłaty kar umownych, zgodnie z § 18 ust.1 pkt 17 i 18 umowy.
12. W przypadku gdy Wykonawca wnioskuje o akceptację podwykonawcy dla części zamówienia nie wskazanej w Ofercie jako podlegającej podzleceniu, zobowiązany jest przedstawić uzasadnienie takiego działania, w którym musi jasno wskazywać okoliczności, z powodu, których Wykonawca nie mógł przewidzieć konieczności zlecenia zakresu zamówienia objętego

- wnioskiem w momencie składania Oferty. Zamawiający zaakceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania.
13. Wykonawca zobowiązany jest co miesiąc przedstawiać Zamawiającemu zestawienie zawartych umów z podwykonawcami w podziale na roboty budowlane, dostawy i usługi wraz z podaniem narastających ich wartości. Wzór takiego zestawienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane i dostawy lub roboty budowlane i usługi lub dostawy i usługi, należy wykazać osobno wartość robót budowlanych, usług, dostaw.
  14. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  17. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie wiadomości e-mail) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem.
  18. W sytuacji, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
  19. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 9. Procedury bezpieczeństwa**

1. Wykonawca winien:
  - a) Przestrzegać wszelkich przepisów, odnoszących się do bezpieczeństwa, oraz dostarczyć do akceptacji Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 10 dni przed datą przekazania Terenu Budowy a następnie modyfikować go dla zapewnienia zgodności z wymogami Prawa.
  - b) Dbać o bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na Terenie Budowy oraz odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu Robót lub działań jego pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiekolwiek osoby. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z jego obowiązków.
  - c) Stosować wszelkie rozsądne środki celem utrzymania Terenu Budowy i Robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, które mogłyby stanowić zagrożenie dla tych osób,
  - d) Ogrodzić, oświetlić, zapewnić pilnowanie i strzeżenie Robót aż do ich ukończenia i przejęcia

- e) wykonać Roboty Tymczasowe, włącznie z drogami, przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania Robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich.
  - f) uzyskać akceptację Zamawiającego dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dla jego wszelkich zmian.
  - g) podejmować wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i będzie przestrzegał przepisy przeciwpożarowe,
  - h) odpowiadał za bezpieczeństwo, utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego oraz utrzymywania nawierzchni w stanie niepogorszonym, również odśnieżania w okresie zimowym dróg technologicznych znajdujących się na Placu Budowy oraz odcinków przekazanych dla Zamawiającego podczas trwania Robót wykorzystywanych na potrzeby Tymczasowej Organizacji Ruchu.
2. Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację, a także poniesie wszelkie koszty z tym związane. Wykonawca wykona na własny koszt Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu. Wykonawca odpowiada za opracowanie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas wykonywania Robót wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającemu dla wyżej wskazanego Projektu oraz uzyskania związanych z nim opinii i zatwierdzeń u stosownych podmiotów. Wykonawca odpowiada również za realizację organizacji ruchu na czas wykonywania Robót. Wykonawca przedłoży Wykonawcy zatwierdzony projekt Tymczasowej organizacji Ruchu najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem Robót. Rozpoczęcie Robót nie będzie możliwe przed wprowadzeniem w terenie przez Wykonawcę oznakowania zgodnego z zatwierdzonym Projektem Tymczasowej Organizacji Ruchu.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ruchu ulicznego przez cały okres realizacji Robót. Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas Robót. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich nieruchomości i posesji przez cały okres trwania Robót na własny koszt. Okresowe zamknięcie dojazdów do nieruchomości i posesji musi zostać uprzednio uzgodnione z właścicielem, ewentualne wyniki z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca.
  4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do Terenu Budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe zaplecze poza Terenem Budowy, jakich może potrzebować dla wykonania Robót.
  5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych na własny koszt, dokona oceny technicznej wraz z inwentaryzacją fotograficzną i opisową obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na Placu Budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. O terminie przeprowadzenia oceny i inwentaryzacji Wykonawca powiadomi zamawiającego i gestorów lub zarządców takich dróg lub urządzeń obcych lub obiektów budowlanych. Z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do

wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do Placu Budowy przez cały okres trwania Robót. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń o przedłużenie Czasu na Ukończenie lub dodatkowego Kosztu z tego tytułu.

#### **§ 10. Zieleni i Ochrona środowiska**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace związane z wycinką i nasadzeniem drzew zgodnie z treścią decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego w sprawie zgody na wycinkę drzew oraz wykonania nasadzeń kompensacyjnych, wytycznych Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie ZZS.53.11.22.AW z dnia 02-03-2022 r oraz z dnia 07-04-2022 r., umowy nr 6/2023 z dnia 6.02.2023r. zawartą przez Zamawiającego z ZDMK w Krakowie.
2. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień decyzji skutkujących nałożeniem kar przez organ ochrony środowiska na podmiot wskazany w treści decyzji skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy całością wynikających z tego tytułu kwot. Dodatkowo Wykonawca zostanie obciążony karą umowną określoną w §18 ust.1 podpunkt 13 Umowy.
3. Zamawiający informuje, że z **uwagi na usunięcie przez Zamawiającego drzewa jesion wyniosły (drzewo oznaczone w inwentaryzacji numerem 65), rosnącym na działce nr: 456/6 obr. 0048 Podgórze w Krakowie Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej brak konieczności wycinki przedmiotowego drzewa.** Drzewo zostało usunięte w ramach odrębnej procedury w dniu 21-02-2023 roku.
4. Zamawiający niezależnie od kar umownych. Zastrzega iż w przypadku nie wykonania nasadzeń wynikających z decyzji Wykonawca zostanie obciążony kosztami związanymi z wykonaniem robót przez podmiot zewnętrzny zatrudniony przez Zamawiającego.  
Nasadzenia drzew, w związku z terminem realizacji inwestycji, Zamawiający dopuszcza po terminie zakończenia robót podstawowych nie później niż w okresie **6 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót**, w powyższym przypadku kwota wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 15 Umowy w wysokości 10% zostanie wypłacona po protokolarnym odbiorze wykonanego zakresu prac. Natomiast jeżeli cena oferty przewyższy zakładaną przez Zamawiającego wymienioną wysokość procentową, całość kwoty zostanie wypłacona po protokolarnym odbiorze wykonanego zakresu prac
5. Wykonawca w cenie umownej przewidzi pielęgnację nasadzeni zieleni oraz trawników przez okres 1 roku po zakończeniu inwestycji. Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy i nadzór ornitologiczny w czasie prowadzenia prac przy wycinie zieleni.
6. Nie dotrzymanie terminów z przyczyn zależnych od Wykonawcy skutkować będzie nałożeniem kary umownej.
7. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki do zabezpieczenia środowiska zarówno na Terenie Budowy jak i poza nim, oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań.
8. Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy i nadzór ornitologiczny w czasie prowadzenia prac przy wycinie zieleni. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki do zabezpieczenia środowiska

zarówno na Terenie Budowy jak i poza nim, oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań.

9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.
10. Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyskuje na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
11. Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być wywieziony na składowisko odpadów posiadające właściwe pozwolenia. Wykonawca dołączy do Raportu kartę przekazania odpadów.
12. Wszelkie powyższe koszty lub ryzyko ich ponoszenia uważa się za wliczone w kwotę umowy.
13. Miejsce tymczasowego składowania odpadów powstałych w toku Robót wyznacza ustala Wykonawca.
14. Materiały z rozbiórki nie mogą być używane przez Wykonawcę do wykonywania Robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić porządek na drogach dojazdowych w szczególności usuwanie nieczystości z pojazdów opuszczających Teren Budowy oraz bieżące usuwanie zanieczyszczeń z nawierzchni dróg dojazdowych do Terenu Budowy.
17. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zerdzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
18. Wykonawca zapewni, że wszelkie emisje, zrzuty powierzchniowe, oraz ścieki związane z działalnością Wykonawcy nie przekroczą wartości wskazanych w Specyfikacji i nie przekroczą wartości ustalonych w odnośnym Prawie.

## **§ 11. Raporty o postępie**

1. Postęp robót winien być zgodny z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym (harmonogramem robót).
2. Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę i będą przedkładane Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej i elektronicznej. Raporty będą sporządzane aż do czasu, kiedy Wykonawca ukończy wszystkie roboty.
3. Każdy raport o postępie będzie zawierał:
  - a) Tabele i szczegółowe opisy postępu Wykonawcy, zakupów, produkcji, dostawy na Teren Budowy, budowy, montażu i prób, włącznie z takimi samymi czynnościami dla Robót realizowanych przez każdego wyznaczonego Podwykonawcę;
  - b) Fotografie pokazujące stan robót i postęp na Terenie Budowy;
  - c) warunki pogodowe;

d) wykaz personelu i sprzętu zaangażowanego w danym miesiącu przez Wykonawcę i podwykonawców w realizacji zakresu prac.

d) Dla produkcji każdej ważniejszej pozycji Urządzeń i Materiałów – nazwę wytwórcy, miejsce produkcji, procent zaawansowania oraz rzeczywiste i spodziewane daty:

- Rozpoczęcia robót;
- Inspekcji Wykonawcy;
- Prób oraz
- Wysyłki i dostarczenia na Teren Budowy

e) Zapisy o Personelu i Sprzęcie Wykonawcy,

f) Kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa Materiałów,

f) Listę Zmian,

g) Statystyki bezpieczeństwa, włączenie ze szczegółami niebezpiecznych wydarzeń oraz działań odnoszących się do aspektów środowiskowych i kontaktów publicznych; oraz

h) Porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrażać ukończeniu umowy oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień;

i) wykaz płatności dokonanych na rzecz podwykonawców oraz wykaz płatności niewymagalnych na rzecz podwykonawców, wykazy mają mieć również formę wykazów narastających.

## **§ 12. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowie o pracę Personelu wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy wykazu osób przewidzianych do wykonania przedmiotu Umowy, ze wskazaniem wymaganych kwalifikacji niezbędnych do świadczenia usług, sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr ..... do Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi te kwalifikacje.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób świadczących pracę opisaną w Załączniku nr 9 SWZ do Umowy na stanowiskach:

1) Kierownik budowy

2) Kierowników robót

3).....

3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem, o którym mowa w ust. 2 przed zakończeniem trwania Umowy, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby posiadającej doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia co najmniej takie jak osoba poprzednio zatrudniona, spełniając wszystkie wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia.



4. W trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2. Kontrola obejmuje skierowanie do Wykonawcy żądania przedłożenia dokumentów wymienionych w pkt. 5-6 poniżej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania żądania wyrażonego na piśmie lub drogą elektroniczną, jak również weryfikację wykonania obowiązku bezpośrednio na miejscu świadczenia usług.

5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu następujące dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych powyżej:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego - oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Nie podlegają anonimizacji dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika.

6. Poza powyższymi dokumentami Zamawiający może żądać dodatkowo złożenia:

1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 13. Terminy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy – w terminie **do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy,**
  - 2) zakończenie całości robót budowlanych – w terminie **do dnia 14 grudnia 2026r. od dnia zawarcia niniejszej Umowy.**
  - 3) **Termin wykonania Przedmiotu Umowy do dnia 31 grudnia 2026r. od dnia zawarcia niniejszej Umowy.**
2. Przez zakończenie robót budowlanych Strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Przekazanie Terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie Terenu budowy nastąpi również na podstawie protokołu odbioru końcowego.

### **§ 14. Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy;
  - 3) odbiór końcowy;
  - 4) odbiór gwarancyjny;
  - 5) odbiór ostateczny.
2. Zamawiający będzie dokonywać odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 2.1. W trakcie realizacji umowy będą przeprowadzane poniższe odbiory :
    - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Celem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest ustalenie ilości , jakości i zgodności z umową robót które, w trakcie realizacji ulegają zanikowi lub zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek kierownika budowy w dzienniku korespondencji i poinformowaniu o tym fakcie niezwłocznie inspektora nadzoru. Decyduje data późniejsza. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być sporządzony przez Wykonawcę protokół w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron. Dopuszcza się

możliwość udokumentowania odbioru poprzez odpowiednie wpisy inspektorów nadzoru w dzienniku korespondencji. Zamawiający może wskazać dodatkowo inne osoby do udziału w czynnościach odbiorowych.

#### 2 Odbiór częściowy wykonanych robót :

Celem odbioru częściowego jest ustalenie ilości, jakości, wartości robót objętych odbiorem oraz zgodności prowadzonych prac z umową. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór częściowy robót dokonują upoważnieni inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Z czynności odbioru częściowego robót musi być sporządzony protokół w 4 egz. - 2 egz. dla Zamawiającego i 2 dla Wykonawcy. Protokół odbioru częściowego robót jest jednym z wymaganych dokumentów dostarczanych przez Wykonawcę wraz z fakturą za wykonane roboty. Protokół odbioru częściowego przygotowuje Wykonawca.

#### 3) Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy jest dokonywany po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, całkowitym zrealizowaniu robót określonych w umowie, przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji kołaudacyjnej oraz wszystkich innych dokumentów określonych umową. Warunkiem przystąpienia do procedury odbioru końcowego jest potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Do udziału w odbiorze zaproszeni będą przedstawiciele Wykonawcy oraz inni przedstawiciele instytucji wskazanych przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze końcowym nie wstrzymuje jego przeprowadzenia oraz ważności ustaleń poczynionych przez komisję. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego przez Inspektorów nadzoru nastąpi w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż 14 dni od potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego. Czas trwania odbioru wynosi maksymalnie 14 dni. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół w 4 egz. podpisany przez każdą ze stron zaproszonych przez Zamawiającego do udziału w odbiorze. Protokół z odbioru końcowego stanowi potwierdzenie wykonania świadczenia określonego umową, a zarazem stanowi podstawę do dokonania rozliczenia Wykonawcy z jakości wykonanych robót, wykrytych w trakcie odbioru wad i usterek, terminów ich usunięcia czy skorzystania przez Zamawiającego z wyboru innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady, usterki ujawnione przy odbiorze z tytułu rękojmi czy gwarancji jakości, lub odmowę odbioru robót, gdy zostaną ujawnione wady istotne, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy. Odbiór końcowy zostanie zakończony pozytywnie w przypadku potwierdzenia wykonania robót, spisania wad i usterek nieistotnych nie mających wpływu na użytkowanie obiektu wraz ze wskazaniem sposobu i terminu ich usunięcia

#### 4) Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi, przeglądy gwarancyjne:

Odbiory te są dokonywane w trakcie użytkowania obiektu, na który Wykonawca udzielił

rękojmi , gwarancji. Zasady potwierdzania usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi oraz przeglądy gwarancyjne określone są w Karcie Gwarancyjnej będącej załącznikiem do Protokołu odbioru końcowego.

5) Odbiór ostateczny: Odbiór ostateczny jest zwoływany przez Zamawiającego w terminie nie później niż 30 dni przed upływem określonego umownego terminu upływu rękojmi za wady fizyczne obiektu i gwarancji jakości. W odbiorze winni uczestniczyć upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy z udziałem przedstawiciela Użytkownika. O planowanym odbiorze Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę i Użytkownika nie wcześniej niż 7 dni przed planowaną datą odbioru. W przypadku stwierdzenia wad czy usterek okres rękojmi będzie przedłużony o czas określony komisyjnie na usunięcie wykrytych wad czy usterek przez Wykonawcę lub o czas wyznaczony na rozwiązanie wynikłego problemu w inny sposób. Z przeprowadzonego odbioru po okresie rękojmi Zamawiający sporządza protokół, po jednym egz. dla każdej ze stron zaproszonych przez Zamawiającego do udziału w czynnościach odbiorowych . Brak uczestnictwa Wykonawcy w odbiorze nie może być przyczyną do nieprzeprowadzenia odbioru obiektu po okresie rękojmi, a w przypadku gdy nastąpi konieczność wykonania usunięcia wad czy usterek powstałych z winy Wykonawcy fakt ten zostanie wpisany do protokołu odbioru wraz z zaleceniami dla Wykonawcy. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający zleci te czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Pozytywny protokół z odbioru ostatecznego zwalnia Wykonawcę z zobowiązań wy

## § 15. Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowa kwota umowna i będzie zgodna z ceną ofertową wskazaną przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty jest wynagrodzenie ryczałtowe - do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c., z zastrzeżeniem ust. 2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, wynosi:

- w kwocie netto: ..... zł (słownie: .....  
...../100);
- w kwocie brutto: ..... zł (słownie: .....  
..... VAT w kwocie: ..... zł.

2. Cena ofertowa może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach wskazanych w treści niniejszej umowy. W ramach ceny ofertowej wykonawca winien uwzględnić całość koniecznych do wykonania robót oraz wszelkie koszty m.in.: uzyskania decyzji dla czasowej organizacji ruchu, opłat, pozwoleń, zezwoleń, licencji, gwarancji, uzgodnień w tym także wydawanych na Zamawiającego, koszt dzierżaw/ najmu oraz opłat wynikających z zajętości pasa drogowego niezbędnych do realizacji umowy. Wykonawca w Cenie ofertowej uwzględni koszty ogólne wynikające z prowadzonej działalności, zapewnienia w każdej chwili specjalisty na żądanie Zamawiającego, który jest niezbędny do prawidłowego zakończenia umowy koszty związane z

- utrzymaniem, eksploatacją i rozbiórką zaplecza budowy przez cały okres obowiązywania budowy itd.
3. Zamawiający przewiduje płatności częściowych z tytułu ukończonych prac wynikające z zaawansowania prac nie częściej niż 1 raz na kwartał rozumiany jako okres 3 kolejnych miesięcy następujących po dniu zawarcia umowy.
  4. Warunki płatności - Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru (częściowego, końcowego), podpisanego przez wszystkie Strony umowy, który stanowi załącznik do faktury. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe i zapłatę częściową za zakończony zakres prac określony w protokole odbioru częściowego.
  5. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 1-2, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru (częściowego, końcowego). Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
  6. i. W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy do każdej faktury VAT (końcowej, częściowej) wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
    - 1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr .... z dnia ....”, który musi zawierać:
      - a) nazwy podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą,
      - b) nazwy podwykonawców, którzy **nie wykonywali** robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury.

Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez podwykonawców którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.

2) oświadczenia podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę, oraz

3) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz

4) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz

podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury.

ii. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.

iii. Do ostatniej, końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć **dodatkowo wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców** z dalszymi podwykonawcami.

#### **§ 16. Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 zgodnie z art. 439 ust.1 ustawy Pzp.
2. Po upływie sześciu miesięcy, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzednie sześć miesięcy przy czym waloryzacja nastąpi:
  - 1) począwszy od kolejnego pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy;
  - 2) w przypadku gdy zmiana cen lub kosztów przekroczy poziom 4 % wzrostu lub spadku cen lub kosztów.
3. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga wniosku Wykonawcy i dotyczy wynagrodzenia niewypłaconego Wykonawcy.
3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania niniejszego § 16 ust. 2 wynosi 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy.
4. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, wymaga aneksu do Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 15 ust. 1 ulegnie zmianie o poniesione przez wykonawcę koszty:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w                   ust. 7.
7. W przypadku zmian określonych w ust. 5 pkt 2, 3 i 4 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
8. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 2 i 3.

## **§ 17. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ..... zł na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia na cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w mocy i przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w terminie podpisania umowy, polisy ubezpieczeniowej dla umowy i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi

dowody jej zawarcia i ważności. W przypadku płatności składek w ratach w terminie 14 dni od upływu terminu płatności składki przedstawi Zamawiającemu dowód płatności składki.

2. Zakres ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust.1 powinna być objęta odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC deliktowa) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez ubezpieczonego (OC kontraktowa) do czasu przedawnienia roszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody osobowe lub szkody rzeczowe powstałe w okresie ubezpieczenia, jeżeli zgłoszenie roszczenia z tego tytułu nastąpi przed upływem terminu przedawnienia.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy, w tym dowody opłacania składek.

4. Wykonawca będzie z należytą starannością stosował się do warunków polis ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkich uzasadnionych wymogów Ubezpieczycieli związanych z zaspokojeniem roszczeń, odzyskaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód oraz wypadków oraz poniesie na własny koszt konsekwencje nie zastosowania się do powyższego.

#### **§ 18. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za każdy stwierdzony i zależny od Wykonawcy brak realizacji zobowiązań w punkcie 5 w § 7 umowy - 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto z § 15 Umowy za każdy dzień lub 1000,00 zł ( słownie tysiąc złotych ) za zdarzenie jednostkowe.
- 2) za przekroczenie terminu wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto z § 15 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) za brak aktualizacji harmonogramu roboczego oraz terminu zakończenia prac w terminie 14 dni od daty stwierdzenia okoliczności stanowiącej uzasadnioną przesłankę do zmiany zatwierdzonych terminów realizacji prac budowlanych w wysokości 500,00 zł ( słownie pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu aktualnego Harmonogramu.
- 4) za nie przedstawienie lub przedstawienie wadliwego Raportu o Postępie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł ( słownie pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu prawidłowego Raportu o Postępie.
- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z § 15 Umowy. Kara umowna nie zwolni Wykonawcy z pozostałych zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy. W przypadku poniesienia z tego tytułu kosztów przez Zamawiającego zastrzega on możliwość dochodzenia/ potrącenia w/w kosztów od Wykonawcy,
- 6) z tytułu niespełnienia wymagań dotyczących wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek braku zatrudnienia danej osoby na



umowę o pracę lub za każdy taki przypadek stwierdzony przez Państwową Inspekcję Pracy, albo nie przedstawienie dokumentów,

- 7) za brak przedstawienia w danym dniu wykazu ilości pracowników lub przedstawienie nienależytego wykazu skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości 200,00 zł (słownie dwieście złotych) za każdy taki przypadek.
- 8) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku udokumentowania zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę), Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień nieudokumentowanego okresu zatrudnienia liczonego dla każdego z pracowników z osobna w wysokości 3000, 00 zł (słownie trzy tysiące złotych), za każdy przypadek. W przypadku natomiast zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu wymaganych dokumentów, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000, 00 zł (słownie trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki.
- 9) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w Okresie Rękojmi za Wady lub w Okresie Gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto z § 15 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad.
- 10) w przypadku zwłoki w wykonaniu innych obowiązków Wykonawcy dla których jest w sposób precyzyjny określony w niniejszej umowie termin ich wykonania w wysokości 5000 ,00zł (słownie pięć tysięcy zł) za każdy dzień zwłoki,
- 11) za każde stwierdzone uchybienie w zakresie BHP w wysokości 2000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każde uchybienie,
- 12) za każde stwierdzone uchybienie w zakresie zachowania porządku i czystości potwierdzone przez upoważnione do tego służby bądź inspektora nadzoru inwestorskiego w obrębie prowadzonych robót, w wysokości 500 zł (słownie pięćset złotych) za każde uchybienie,
- 13) za stwierdzenie nieprawidłowości w wprowadzonym oznakowaniu zastępczej organizacji ruchu (zgodnie z projektem zatwierdzonym przez właściwe organy) w wysokości 1000 zł (słownie tysiąc złotych) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
- 14) za nie wykonanie polecenia Zamawiającego zgodnego z treścią zapisów niniejszej umowy przekazanego w formie pisemnej bądź ustaleń rady budowy w formie protokołu bez uzasadnienia zaakceptowanego przez Zamawiającego – 0,05% brutto z § 15 Umowy zgodnie z za każdy dzień zwłoki od dnia wydania polecenia zgodnie z formą wydanego polecenia,
- 15) za nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień decyzji wskazanych w § 10 Zieleni i Ochrona Środowiska skutkujących nałożeniem kar przez organ ochrony środowiska na podmiot wskazany w treści decyzji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto z § 15 Umowy za każdy dzień zwłoki w wynikającej z opóźnień wynikającej z treści decyzji, lub 5 % wynagrodzenia umownego brutto z § 15 Umowy w przypadku działań których skutek nie może być usunięty.

- 16) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto z § 15 Umowy.
- 17) W związku z naruszeniem powyższych regulacji, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, zgodnie z § 18 umowy z tytułu:
- i. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto z § 15 Umowy za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy a dokonaniem dniem w którym faktura Wykonawcy, stała się wymagalna ,
  - ii. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto z § 15 Umowy za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych lub w zaktualizowanym Harmonogramie Prac Podwykonawców, a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,
  - iii. nieprzedłożenia do akceptacji Zamawiającego projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto z § 15 Umowy za każdy przypadek,
  - iv. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wraz z wymaganym Harmonogramem Prac Podwykonawców, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto z § 15 Umowy , za każdy przypadek ,
  - v. braku zmiany umowy o podwykonawstwo na żądanie Zamawiającego, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto z § 15 Umowy.
- 18) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego § 8 ust.1 umowy – 100 000,00 zł (słownie sto tysięcy złotych)

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia.

3. Suma kar umownych naliczonych według postanowień Umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto z § 15 Umowy .

4. W przypadku, gdy określone powyżej kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

5. W przypadku gdy Zamawiający nie potrąca kary umownej z należności za wykonane prace termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej .

## **§ 19. Zmian umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku:

- 1) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy, a tym samym uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 13 Umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności: niskie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią robót określona w specyfikacji technicznej lub stosownej dokumentacji produktu, długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na m<sup>2</sup>, porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15m/s lub w porywach ponad 20 m/s, grad, którego opad przekracza 10 mm w ciągu doby, niesprzyjające temperatury oraz klęski żywiołowe czyli działanie Siły wyższej. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy i uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 2) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby wykonania „koniecznych prac dodatkowych” i konieczności przeprowadzenia związanej z tym procedury, Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy o czas poświęcony na przeprowadzenia procedury, liczony od daty przedłożenia Zamawiającym przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, do czasu podpisania przez Strony aneksu do niniejszej Umowy, pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania „koniecznych prac dodatkowych” nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego zakresu robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektorów nadzoru ze strony Zamawiających,
- 3) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót zamiennych i konieczności przeprowadzenia związanej z tym procedury, Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy o czas poświęcony na przeprowadzenie procedury, liczony od daty przedłożenia Zamawiającym przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, do czasu podpisania przez Strony aneksu do niniejszej Umowy, pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego zakresu robót stanowiących Przedmiot umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektorów nadzoru ze strony Zamawiających,
- 4) w przypadku podpisania przez Strony aneksu do Umowy i dokonania zmiany treści niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp w związku z zaistnieniem

sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania Przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”,

- 5) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
- 6) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiających określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 7) opóźnienia w wykonywaniu całości robót budowlanych skutkującego przedłużeniem Terminu wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy robót;
- 8) zmiany terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej ;
- 9) rezygnacji z realizacji części prac, robót, objętych przedmiotem umowy, jednak bez prawa zlecenia ich osobom trzecim; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie pomniejszeniu o wartość prac zaniechanych.
- 10) zmiany uwarunkowań prawnych, administracyjnych lub technicznych wykonywanej umowy spowodowanych działaniami osób trzecich lub podmiotów trzecich:
- 11) zmian będących następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
- 12) zmian będących następstwem napotkania nieprzewidywalnych warunków fizycznych
- 13) wystąpienia Siły Wyższej lub wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych,
- 14) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę części zamówienia planowanej do powierzenia podwykonawcom (w stosunku do części wskazanych w Formularzu Oferty)/ zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom lub zmianę podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa

w art. 112-117 ustawy Pzp., wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 15) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych i technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego lub z innych okoliczności w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy (w tym zmianę ilości, jakości, poziomu, pozycji, wymiarów i innych cech charakterystycznych którejkolwiek części prac objętych umową);
  - 16) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 17) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy;
  - 18) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w
  - 19) konieczności udzielenia zamówień w odrębnych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, za odrębnym wynagrodzeniem.
  - 20) konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia przez złożeniem ofert przez profesjonalnego i doświadczonego Wykonawcę.
  - 21) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
  - 22) Wykonawca dokona odkrywek archeologicznych i konserwator zabytków w ramach swoich ustawowych uprawnień wstrzyma roboty budowlane w związku odkryciem zabytków archeologicznych, co zostanie potwierdzone stosownym wpisem do dziennika budowy lub decyzją o wstrzymaniu robót budowlanych, jednakże pod warunkiem, iż okoliczność odkrycia zabytków archeologicznych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego zakresu robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i spowodowała konieczność wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektorów nadzoru ze strony Zamawiających;
  - 23) Projektant lub konserwator zabytków dokona zmiany w Dokumentacji projektowej,
7. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  8. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającym, w

terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy.

9. Wyliczenie wartości robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających należy dokonać w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w zatwierdzonej tabeli elementów rozliczeniowych (TER). W przypadku gdy zakres robót zamiennych dodatkowych i uzupełniających nie jest jednoznacznie określona w tabeli elementów rozliczeniowych (TER) ich wartość należy oszacować w oparciu o kosztorys ofertowy robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających sporządzony na podstawie nośników średnich cen określonych w wydawnictwie Sekocenbud za I kwartał 2026 roku. Wyliczenie wartości robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających należy dokonać w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w zatwierdzonej tabeli elementów rozliczeniowych (TER). W przypadku gdy zakres robót zamiennych dodatkowych i uzupełniających nie jest jednoznacznie określona w tabeli elementów rozliczeniowych (TER) ich wartość należy oszacować w oparciu o kosztorys ofertowy robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających sporządzony na podstawie nośników średnich cen określonych w wydawnictwie Sekocenbud za I kwartał 2026 roku.
10. W przypadkach określonych w ust. 1 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkują złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający mogą zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

## **§ 20. Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający mają prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy dłuższej niż 30 dni licząc upływu od terminu określonego w § 13 niniejszej Umowy, Zamawiający mogą, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od

zaistnienia przedmiotowej sytuacji.

4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt Terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania Terenu budowy Zamawiającym w terminie do 30 dni od dnia złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. W przypadku gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 20 % wynagrodzenia umownego brutto z § 15 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie jednego miesiąca od momentu gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 20% wynagrodzenia umownego brutto z § 15 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza postanowienia Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiających wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż 28 dni,
  - 2) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
  - 3) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia Terenu budowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, a następnie do opuszczenia Terenu budowy.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na Terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającym przez Wykonawcę. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektorów nadzoru Zamawiającego. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między Stronami.

## **§ 21. Rękojmia za wady i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiających odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot niniejszej Umowy w tym w szczególności na wykonane roboty, użyte materiały i zabudowane urządzenia na okres.....miesięcy licząc od

dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

3. Jeżeli w okresie gwarancji, uprawniony z gwarancji stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia wykonawcy reklamacji pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie reklamacji, jeżeli w terminie 1 dnia od zgłoszenia Reklamacji - Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że uprawniony z gwarancji takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
4. Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie. W uzasadnionych przypadkach, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiających, usunięcie wad może nastąpić w innym uzgodnionym przez Strony terminie.

Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to uprawniony z gwarancji może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto uprawniony z gwarancji może samodzielnie usunąć wady bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia – na koszt Wykonawcy – w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów lub inną szkodę.
5. Jeżeli Wykonawca dostarczy zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony z gwarancji nie mógł z niego korzystać.
6. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
7. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od uprawnionego z gwarancji wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
8. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy uprawnionego z gwarancji lub osób trzecich.
9. W ramach gwarancji uprawniony może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.



10. Uprawniony z gwarancji może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Wykonawca udziela Zamawiającym rękojmi na przedmiot umowy. Zamawiający mogą wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiających uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## **§ 22 . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę 5 % określonej w § 15 ust.1 niniejszej umowy . Całkowita wartość zabezpieczenia wniesionego w formie ..... wynosi
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 6 i pkt 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust.12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
15. W przypadku przedłużenia terminów realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1 w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminów realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości

### **§ 23. Cesja**

Wykonawca nie ma prawa dokonywać przeniesienia któregokolwiek ze swych praw lub zobowiązań wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego, w której Zamawiający określi warunki na których ta zgoda na cesję wierzytelności na rzecz banku jest udzielana. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie dalszych cesji.

## § 24. Poufność informacji

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od momentu podpisania niniejszej Umowy.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że zostaną podpisane stosowne oświadczenia, gwarantujące Zamawiającemu zachowanie poufności informacji przez podmioty trzecie.
6. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.

## § 25. Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”), **dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Trasę Łagiewnicka S.A. z siedzibą w Krakowie jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:**
- 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
  - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków (np. Kierownik Budowy),
  - 3) osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców.

**zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej odpowiednio załącznik nr ..., do**

**umowy.**

2.W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającym, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułują wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt 1) – 4) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym odpowiednio **załącznik nr .....**do umowy.

3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiających dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającymi a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.

## **§ 26. Postanowienia końcowe**

1.Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron umowy.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. 3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

### **Wykaz załączników**

1.....

2.....

3.....

4.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**